



**ANEXIÓN  
DEL PARTIDO  
DE NICOYA**

**22 de julio, 2024**

## **Residencial Veredas del Río dará vivienda a 560 liberianos**

- *Las primeras 87 formalizaciones en el proyecto se realizaron durante la Gira Presidencial por motivo del 200 aniversario de la Anexión.*
- *Se trabaja en la valoración para aplicar al Programa de Bandera Azul Ecológica categoría de Construcción Sostenible en el proyecto de vivienda.*

Esta tarde el Presidente de la República, señor Rodrigo Chaves Robles en conjunto con la Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos, Ángela Mata Montero y el Gerente General del Banco Hipotecario de la Vivienda, Dagoberto Hidalgo Cortés; participaron en el acto de “inicio de obras” del residencial Veredas del Río, en Liberia Guanacaste.

Un total 140 familias liberianas formarán parte de este proyecto de vivienda de interés social. Esta misma tarde un grupo de 87 familias formalizaron la escritura de su casa y que se levantarán bajo criterios de construcción sostenible.

Este proyecto de vivienda beneficiará a 560 personas y cuenta con una inversión por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI) de  $\text{¢}4.321,22$  millones.

Las formalizaciones las realizaron funcionarios de la entidad autorizada del proyecto, Grupo Mutual, y se realizaron en el marco de la Gira Presidencial que se realiza en Guanacaste en conmemoración de los 200 años de la Anexión del Partido de Nicoya a Costa Rica.

El Banco Hipotecario hizo la firma de un convenio con el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA) que pretende impulsar la sostenibilidad en los nuevos proyectos para los grupos de mayor vulnerabilidad. Para ello se utilizará como herramienta principal, el Programa de Bandera Azul Ecológica categoría de Construcción Sostenible (PBAES) y Veredas del Río es uno de los proyectos que trabaja en la valoración para aplicar al programa.

Dagoberto Hidalgo Cortés, Gerente General del Banco Hipotecario de la Vivienda, indicó que: “nuestro objetivo principal es que los proyectos habitacionales de interés social provean las mejores características de confort, salud y seguridad a sus ocupantes, mientras se minimiza el impacto al medio ambiente. Nos llena de





## ANEXIÓN DEL PARTIDO DE NICOYA

satisfacción que además de resolver la necesidad de vivienda de las familias que más lo necesitan, colaboramos en el desarrollo de la economía a través de la generación de empleos y encadenamientos productivos”.

Las 140 familias son originarias del cantón de Liberia, viven en situación de extrema necesidad y sus ingresos no superan los ₡300.000 mensuales provenientes de trabajos ocasionales o informales, pensiones del Estado, pensiones alimenticias y ayudas de instituciones sociales.

Del total de familias, 109 (un 77%) están conformadas por mujeres jefas de hogar y sus hijos. Además, 13 familias cuentan con 5 o más miembros por lo que se les asignará una vivienda de 3 dormitorios. Finalmente, 4 familias cuentan entre sus miembros con una persona con discapacidad, por lo que sus viviendas tendrán adaptaciones que permitan brindar una buena calidad de vida.

“Desde el sector vivienda trabajamos en favor de las familias más necesitadas de Costa Rica, nos complace mucho la cantidad de vidas que serán impactadas de manera positiva con esta nueva comunidad que nace Liberia, donde tendrán acceso a servicios públicos, servicios de salud, educación, recreación y todos los aspectos necesarios para vivir con plenitud”, explicó Ángela Mata Montero, Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos.

Veredas del Río se ubica a 2 kilómetros de Liberia centro. Está ubicado en una zona urbana, con acceso a servicios de salud, transporte, comercio de todo tipo, así como centros educativos.

La urbanización posee lotes individualizados, con calles asfaltadas, cordón y caño de concreto, parques infantiles, señalización vial, aceras de concreto, sistemas mecánicos (pluvial y potable) e infraestructura eléctrica. Se espera que las obras constructivas de las viviendas concluyan en diez meses (mayo 2025 aproximadamente).

El desarrollo ya cuenta con obras de infraestructura construidas dentro de las cuales se encuentran calles principales internas en asfalto, cordón y caño y acera, acometida potable, hidrantes, aceras con acabado antideslizante e instalación eléctrica con postes prefabricados con sus debidos anclajes.

En la Administración Chaves Robles se han desarrollado seis proyectos de vivienda en diferentes cantones de la provincia de Guanacaste, para beneficio de 470 familias y una inversión total de ₡15.101 millones.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
ASENTAMIENTOS HUMANOS

GOBIERNO  
DE COSTA RICA



Banco Hipotecario de la Vivienda

